

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Under Elmene

2. september 2013

Til stede: Sej Sander Thorsen, Jonas Voldbjerg, Enna Theilgård og Rafael Wajnstajn.

Kort nyt

Malermester Otto Wulf er blevet rykket for det sidste arbejde på bagtrappen, og det males snarest.

Revision

Der kommer mange forespørgsler på ekstra informationer fra revisor, på trods af mangeårigt samarbejde. Det var forventet at revisor kender foreningen og regnskabspraksis, og på baggrund af ovenstående samt prisstigning undersøges mulighed for skift til anden revisor.

Kasserer

Saldo 30/8-2013 dato -737.719,17 kr.

Vicevært

Kontrakten er fornyet, og ventes retur fra vicevært. Der har desuden været henvendelser fra beboere vedr. røgalarmer og skift af pærer. Vicevært er blevet gjort opmærksom på dette.

Problemer med vådt loft

Skadesårsag er bestemt, og det videre forløb drøftes snarest med de implicerede.

Bankskift

Enna kontakter Danske Bank, for at finde ud af status.

Sikkerhedsdøre

Det er en stor udgift for den enkelte andelshaver. Hvis der er interesse kan interesserede stille forslag til generalforsamling, eller evt vejle stemningen under evt.

Solcelleanlæg

Anlægget er nu i drift, og projektet anses som afsluttet. Der blev i forbindelse med monteringen skiftet to tagsten

Vedr. vedtægter og husorden

Ønske om vedtægter modtaget fra Rasmus Thomsen. Det er vurderet at det er korrekt formuleret i forhold til gældende vedtægter, og omdøles rettidigt af bestyrelsen

Gårdlaug

Der er intet nyt fra gårdlauget

Kat

Der skal skrives en procedure for når folk får kat (Annesofie)

Eventuelt

Fordeling af opgaver fra procedurefilen (Dropbox).

Næste møde

Næste møde besluttet efter generalforsamlingen der afholdes Tirsdag d. 24. september 2013 klokken 19.00 i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, Flexrum, 1. sal

Således opfattet, Sej Sander Thorsen