

## Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Under Elmene

02.12.14

Til stede: Sej Sander Thorsen, Jonas Voldbjerg, Julie Hellesøe Christensen og Rafael Wainstajn.

### **Kort nyt**

Vi har fået skiftet låse i de hoveddøre, hvor det var nødvendigt.

Vi skal have skiftet batterier i samtlige røgalarmer. Julie køber batterier og Sille skifter dem efter behov, med hjælp fra bestyrelsen.

### **Gårdlauget**

Der er tømt sand fra sandkassen, beskåret buske, og Bjarnes løn er blevet rettet. Desuden er der malet i en af indgangene til gården. Indgangen på langsiden har fået skiftet til en anden lås.

### **Vedligeholdelsesplan**

I uge 50 kommer en fra Gaihede ud og går hele ejendommen igennem.

### **Kasserer**

Saldoen er – 457.967,54 kr. pr. 28.nov.14

### **Altan**

Bestyrelsen har været til det sidste møde med SWE administration, og vil snarest muligt indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

### **Internet og TV fra Novomatrix**

Vi har ikke hørt tilbage fra Novomatrix, men det vil være et spørgsmål om tid før det er klar, da en anden forening i gården også har tilkendegivet interesse.

### **Eventuelt**

Hvis der skal renses ventilation, skal firmaet have adgang til alle lejligheder. Vi tager den med til mødet om vedligeholdelsesplanen, ligeledes ang. rensning af tagrender.

I forbindelse med tagrenderne tjekkes om der mangler tagsten.

Der afventes stadig tilbud på afsyring af varmeveksleren - Sej  
Julefrokosten afholdes 21. februar kl. 19. Jonas finder en restaurant.

### **Næste møde**

Torsdag d.5. februar 2015

Således opfattet, Julie Hellesøe Christensen