

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Under Elmene

07.04.15

Til stede: Sej Sander Thorsen, Enna Theilgaard, Jonas Voldbjerg, Julie Hellesø Christensen og Annesofie Nielsen.

Kort nyt

Det blev på sidste møde besluttet, at vi sætter en boks op i bestyrelsesrummet med lås til vaskepengene. Sej køber boksen.

Der har været indbrud i kælderen. Der er forsvundet ting fra to kælderrum, så vidt vi ved. Det anbefales at man sætter et ordenligt beslag på sin kælderdør og at man er opmærksom på, hvem man møder på gangene. Der vil blive taget kontakt til en håndværker med henblik på at tjekke alle dørpumperne.

Vi møder folk rundt omkring, vi ikke kender, som viser sig at leje. Vi husker på, at man som andelshaver skal huske at informere bestyrelsen, hvis man lejer et værelse eller hele lejligheden ud.

Annesofie laver opslag.

Vedr. skift af teleudbyder. Vi har tre måneders opsigelse hos ComX og Novomatrix kan påbegynde etableringen af vores nye netforbindelse. Vi siger ja til grundpakken, der inkluderer public service kanalerne. Vi holder os under den til generalforsamlingen vedtagne pris.

Renovering af stakit udenfor vores opgange: sej kontakter en håndværker. Maling udleveres til andelshaverne der har haverne.

Gårdlauget

Vi har stadig ingen repræsentant. Der er generalforsamling i morgen og det ville være rigtig godt med en repræsentant fra foreningen.

Kasserer

Saldoen er – 413.915,99 Kr.

Vedligeholdelsesplan

Gennemgang af planen. Den lægges på hjemmesiden.

Her og nu: tætning af koldtvarsrør (stikledning) v barnevognsrummet i kælderen (der hvor der kommer vand ind når det regner). Sikring af altan i nr 11, 3 th hvor betonnen er sprækket. Sej bestiller, hvad der kræves.

Inden for et år: rensning af ventilation på loftet.

Indenfor et par år: skift af vinduer og døre, tagedløb og inddækninger på taget. Kan med fordel gøres samtidig, da det kræver stillads. De eksisterende altaner skal vedligeholdes.

Altan

Der indkaldes til informationsmøde d. 26. april mellem kl. 13 og 14 i gården/cykelkælderen. De oplysninger vi har vedr. at financiere altanerne med gældsbrevene vil blive omdelt inden. På mødet er der mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen. Herefter har andelshaverne 14 dage til at komme med en evt. tilmelding. Hvis minimum ti forpligter sig til at få altan med gældsbreve, skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal stemmes om dette.

Arbejdsdag

Søndag d. 14 maj.

Vi satser på at male en opgang. Sej vil gerne sætte en kompressor op i kælderen. Der skal bæres ting ned fra loftet. Fjerne blomsterkumme.

Næste møde

Onsdag d. 13 kl 18 hos Annesofie

Således opfattet, Annesofie Ishøy Nielsen