

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Under Elmene  
13.11.13 2013

Til stede: Sej Sander Thorsen, Enna Theilgaard, Jonas Voldbjerg, Annesofie Ishøy Nielsen, Julie Hellesøe Christensen og Rafael Wajnstajn.

### **Kort nyt**

- Gang i salg af nr. 11, 1 tv.
- Taget skal tjekkes efter stormen. Annesofie tager kontakt til tagfirma.
- Opfølgning på generalforsamlingen: der skal indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling for at få vedtaget det stillede spørgsmål vedr. vedtægts tilføjelse ..... det bliver d. 1/12 kl. 11.30. Annesofie laver indkaldelse.
- Husordenen er revideret af Jonas. Den ligger på hjemmesiden.
- Energimærkningen er fornyet. Vi har fået nogle forslag til forbedringer. Forslagene ligger i Dropbox. Sej undersøger nærmere om isolation af facade.
- Afsyring af varmeveksler. Sej.
- Maling af bagtrapper i kælderen. Rafael rykker.
- Rafael laver gennemgang med vicevært
- Røgalarmer skal indkøbes og opsættes, hvor de mangler. Sej.
- Spuling af afløb i vaskekælder – Sej tager kontakt.
- Blødgøring – Sej arbejder videre med det i 2014.
- Beboer-info indskud – Julie går i kælderen og kigger mapper igennem.
- Adgang til netbank? Venter svar fra banken.
- Generel hjemmeside introduktion. – Sej viser Julie og Jonas hvordan hjemmesiden virker.
- Ny revisor? Stemning i bestyrelsen er at vi skifter revisor. Enna undersøger andre muligheder.
- Oprydning i kælder og loft. Cykeloprydning og loftrydning. Annesofie laver skrivelse. Fællesoprydning
- Rensning af ventilationsanlæg – Jonas er i gang med at indhente tilbud. Det ene tilbud der er indhentet var dyrt, men han noterede at der var maskineri til to træk pr. lejlighed. Dette skal udredes nærmere. Det skal også afklares hvor ofte rensningen skal finde sted fremover.

### **Kasserer**

Saldo d. 5/11 - 784.026,51 kr.

### **Næste møde**

d. 4.2.14

Julefrokost 25.1.14 Annesofie organiserer.

Således opfattet, Annesofie Ishøy Nielsen