

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Under Elmene 15. August 2012

Til stede: Sej Sander Thorsen, Enna Theilgaard og Rafael Wajnstajn.

Kort nyt

Finansiering via Realkredit Danmark.

Først vil vi takke alle fremmødte for et godt møde i cykelkælderen. Det var rart at se at mange er interesserede.

Der sendes forespørgsel til Deloitte vedr udarbejdelse af risikovurdering, efterfølgende svar fra møde i Bank Nordic.

Bestyrelsen har ved møde hos Bank Nordic d. 20.7, omhandlende mulighed for rentesækning samt lån til andelshavere, ikke fået mulighed for at tilsvarende rente på foreningens kassekredit som tilbudt af Danske Bank. Ved modtagelse af svar vedr lån til andelshavere, sendes anmodning til Deloitte om risikovurdering, hvis Bank Nordics tilbud ikke er interessant.

Kælder

Der er indhentet tilbud på varmtvandsbeholdere fra Kim Grønbæk vvs, Amager vvs og sanitet, samt Øens varmeservice. Sidstnævnte vælges, da tilbuddet herfra er det bedste. Desuden gennemgås hvorledes anlægget skal vedligeholdes efter opsætning.

Bestyrelsen afventer tilbud på nye gulvafløb inden der tages stilling.

Hjemmeside

www.underelmene.com er opsagt.

Gårdlaug

Der arbejdes stadig på ombygning af skraldeskure. Desuden opsætter Københavns kommune 3 nye beholdere til sortering af affald. I den forbindelse skal bestyrelsen vælge en affaldsansvarlig.

Kasserer

Saldo dags dato -622.013,47 Kr.

Kassereren har fået en printer til bestyrelsesarbejdet.

Eventuelt

Da Jonas er syg, afventes svar vedr cykelstativ ved nr. 9.

Sej finder et andelsbevis til Troels i nr. 6.

Generalforsamling

Denne afholdes d. 27/09. Anne Sofie skriver en indkaldelse med dagsorden. Der gøres opmærksom på, at evt. punkter til dagsordenen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage inden.

Næste møde

D. /8

Således opfattet, Sej Sander Thorsen