

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Under Elmene 15. August 2012

Til stede: Sej Sander Thorsen, Enna Theilgaard, Jonas Voldbjerg, Annesofie Ishøy Nielsen, Malene Wessel og Rafael Wajnstajn.

Kort nyt

Bagtrappe i nr. 9 lyser næsten hele tiden. Sej kontakter elektriker.

Der er indhentet tilbud vedr. blødgøringsanlæg.

Finansiering via Realkredit Danmark.

Som det ser ud nu kan det seneste tilbud fra Deloitte ikke betale sig sammenlignet med de tilbud man selv kan indhente fra forskellige banker. Vi forkaster idéen for nu.

Forsikrings sagen hos UE 6, 1th; deres vandrette vandrør havde medført ødelagt forsænket gipsloft da røret gik i stykker. Foreningen hæfter kun for de lodrette rør. Sagen er afsluttet.

Samme lejlighed har ønsket en vurdering. De har endnu ingen køber. En vurderingsmand skal bestilles hos ABF (**Rafael**). Lejligheden skal udbydes til rokering/sammenlægning på et tidspunkt når sælger melder klar (**Rafael**).

Ventelisten skal opdateres. Annesofie sender de nye navne til Jonas, der opdaterer listen.

Solcelleanlæg: der har været besøg af en sælger fra KH Energi og vi har udbedt os et tilbud og vil gerne indhente et ekstra (**Rafael**). Der skal desuden indhentes et låne tilbud og laves en udredning vedr. hvorvidt det kan betale sig for foreningen. Først herefter skal andelshaverne inddrages.

En andelshaver har informeret os om at der muligvis er væggelus i lejligheden. Det skal undersøges ved skadedyrsbehandler.

Tavlerne i opgangen skal opdateres. Vi synes ikke længere at de er relevante og skal tages ned (Sej).

Tanja (nr. 11. 3 th.) skal have lov til at fremleje som forespurgt.

Kurser fra ABF kan man tilmelde sig, hvis man ønsker.

Kælder

De nye varmtvandsbeholdere er opsat. Der er lavet nyt gulvafløb i kælderen. Forsikrings sagen vedr. fugten ved bagtrapperne er færdig. Væggen er ikke fugtig grundet vandskaden sidste år, men pga. fugt udefra. Hvis det skal ordnes skal der lægges dræn på ydersiden.

Gårdlaug

Der arbejdes stadig på ombygning af skraldeskure.

Kasserer

Saldo dags dato -589.150,04 kr.

Eventuelt

Vi afventer stadig svar fra kommunen vedr. cykelstativ ved nr. 9.

Næste møde

D. 27/11 kl. 18.15 uden mad hos Malene.

Julefrokost (Enna) d. 19/1.

Således opfattet, Annesofie Ishøy Nielsen