

## Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Under Elmene

23.10.14

Til stede: Sej Sander Thorsen, Jonas Voldbjerg, Julie Hellesøe Christensen og Rafael Wainstajn.

### **Kort nyt**

Generalforsamling (herefter GF): Der var flot fremmøde. Referat er gennemgået af bestyrelsen og lagt på hjemmesiden.

På GF blev der under evt. spurgt ind til en del emner. Bestyrelsen kan informere om:

Det er blevet indskærpet over for viceværten at denne skal være opmærksom på henvendelser fra beboere bla. i forbindelse med udskiftning af pærer. Emails videresendes nu direkte til privatmail da hun ikke tjekker forenings mail hver dag.

Bestyrelsen har undersøgt om det er tilladt at grille på altanen, og kan ikke finde dokumentation for at der skulle være forbudt.

### **Gårdlauget**

Foreningen mangler stadig en repræsentant til gårdlauget, da ingen i bestyrelsen umiddelbart har tid til at påtage sig opgaven.

Gårdlaugets administration er overgået til DEAS.

### **Vand i kælder**

Vi har haft besøg af DryTech, der er et firma der specialiserer sig i udtørring af kældre. Han mente ikke at der var fugtigt nok til at vi ville kunne få noget ud af at benytte deres produkter. Han gjorde dog opmærksom på at der kan trænge vand ind ved koldtvalsledningen der kommer ind ved barnevognene. Det betyder - som flere sikkert har opdaget - at der ved kraftigt regnskyld står en smule vand i den del af kælderen. Problemet kan afhjælpes ved at få gravet fortovet op og få foret gennembrydning af muren. Det undersøges hvilke omkostninger der er forbundet med dette. Desuden er der problemer omkring hældning på belægning i gården, der betyder at vandet "løber den forkerte vej". Vi vil informere gårdauget om dette.

### **Vedligeholdelsesplan**

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at få lavet en vedligeholdelsesplan. En sådan vil bla. andet betyde at man vil få et overblik over de investeringer der i de nærmeste år skal gøres for at vedligeholde ejendommens stand samt hvordan disse skal prioriteres. Bestyrelsen beslutter at benytte Gaihede, da vi har gode erfaringer med dem i forb. med andre projekter. En sådan plan forventes at koste omkring 15.000kr.

### **Kasserer**

Saldoen er – 406.149,16 Kr.

### **Altan**

Til GF havde bestyrelse desværre ikke alle materialer klar. Der arbejdes fortsat med dette.

### **Internet og TV fra Novomatrix**

Vi har efter GF haft besøg af en fra Novomatrix, der har tjekket antenneanlæg og krydsfelt for at sikre at de kan levere. En anden andelsforening i gården har på nylig overstået GF også besluttet sig for at skifte til Novomatrix, så vi kan nu blive tilsluttet uden omkostninger. Vi afventer derfor Novomatrix for at kunne give en dato for skift.

### **Eventuelt**

Der skal renses tagrender, og vi vil forsøge at samarbejde med en anden forening i gården om dette. Samtidig tjekkes om der mangler tagsten. -sej  
Der afventes stadig tilbud på afsyring af varmeveksleren - Sej  
Rensning af ventilation - Jonas tjekker.

### **Næste møde**

Altanmøde d. 9. juli i gården kl. 17.

Der skal formegentligt afholdes endnu et altanmøde, samt et møde til planlægning af generalforsamlingen. Generalforsamling d. 23. september. Der skal indkaldes til generalforsamling d. 2. september. Opslag om datoen sættes op – Annesofie.

Således opfattet, Sej Sander Thorsen