

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Under Elmene

25.03.14

Til stede: Sej Sander Thorsen, Enna Theilgaard, Jonas Voldbjerg, Julie Hellesøe Christensen og Rafael Wajnstajn.

Kort nyt

Salg af nr. 11, 1 tv. og 9, 5.th afsluttet – Sej og Julie

Salg af nr. 9, 2. th. i gang – Rafael og Jonas

Der er indkaldt til arbejdsdag og socialt arrangement søndag d. 11/5 kl. 10: oprydning og evt. reovering.

Annesofie laver reminder-opslag en uges tid inden, da der indtil videre er få tilmeldte.

Kort nyt:

Gaver til Sille og Bjarne er købt - Julie

Taget skal tjekkes efter stormen - Jonas

Cykeloprydning annonceret - Annesofie. Vi hænger sedler på cyklerne og rydder op til arbejdsdagen 11.maj. Julie sætter skilte på umarkerede cykler.

Maler og murer kommer inden for 14 dage og ordner bagtrappen - Rafael

Blødgøring af det kolde og varme vand - man skal have et tilbud på og søge om byggetilladelse – Rafael er fortsat på sagen

Brandalarmer, batterier, elpærer er købt - Sej

Efterisolering af facaden - Gailhede har været ude og kigge, og det er for dyrt. Vi kan muligvis få noget byfornyelse, hvis der er tale om en større energireovering. Sej ser på det.

Vi afventer tilbud på afsyring af varmeveksler – Sej

Rensning af ventilation - Jonas. Det koster 30.000 kr. Der er sidst rensset for ca. 3 år siden, så det skal gøres igen, og fremover med 2 års mellemrum.

Revisor: vi har valgt en ny revisor, Henrik Degn. Vi siger tak til Bjarne for mange års tro tjeneste.

Toilettet i lejlighed 19 er gået i stykker, og der er bestilt en vvs'er.

Gårdlauget

Der sker noget i gårdlauget. De arbejder på at få en gennemgående reovering af gården, så vi kan få "gårdhaver". Forhåbentlig får vi del i Københavns Kommunes byfornyelsespulje.

Kasserer

Saldo: kr. -540.872,01

Altan

Altanudvalget finder det ikke længere ansvarligt at stå for projektet selv. Overvejer at få ekstern hjælp, hvilket koster 12.000 kr. Altanudvalget retter derfor henvendelse til bestyrelsen mhp. at bestyrelsen formelt overtager projektet. Bestyrelsen overtager projektet og beslutter at få Deas til at administrere projektet.

Eventuelt

Der har været en vvs'er ude, og der indsamles nøgler fra de som er interesseret i et eftersyn.

Årsagen er gamle armaturer.

Sej undersøger om vi skal skifte tv- og internetudbyder til et billigere selskab, fx Andelsnet.

Næste møde

D. 7. maj '14, ang. arbejdsweekend. Hos Jonas.

Således opfattet, Julie Hellesøe Christensen